

GLENWOOD TOWERS RESIDENT MEETING - February 2025

2 AGENDA DE LA REUNIÓN DE RESIDENTES

- ¡Bienvenidos residentes de Glenwood Towers!
- Lo que escuchamos en las reuniones de enero
- Glenwood Towers: opciones de reurbanización
- Demostración de asistencia para el alquiler + Sección 18
- Derechos de los residentes según RAD

3 COMENTARIOS SOBRE LO QUE ME GUSTA/NO ME GUSTA

4 NECESIDADES DE CAPITAL DE GLENWOOD

- Necesidades críticas que se deben abordar en 3 años: \$10 millones
- El gobierno federal simplemente no proporciona suficiente dinero para que la vivienda pública sobreviva.
- ¡NECESITAMOS UNA ALTERNATIVA!

5 RAD COMO SOLUCIÓN

- RAD = Demostración de asistencia para el alquiler
- Propósito: Poner más recursos a disposición para abordar las necesidades de vivienda pública
- La financiación se proporciona a través del programa “Sección 8”
- Glenwood Towers ya no sería vivienda pública, pero los alquileres seguirán estando basados en los ingresos (30%).

6 OPCIONES DE VIVIENDA

- Continuar como vivienda pública con financiación inadecuada
- Conversión con RAD/Sección 18
 - Financiación adicional para rehabilitación extensa
 - Reubicación fuera del sitio
- Conversión con RAD/Sección 18
 - Reemplazar unidades en otros sitios con apartamentos completamente nuevos
 - Transferencia de Asistencia

7 COMENTARIOS SOBRE LAS OPCIONES DE VIVIENDA

8 OPCIÓN PRELIMINAR PREFERIDA

- No hay plan definitivo
- RHA tiene la intención de reemplazar TODAS las 288 unidades en Glenwood Towers.
- Dos opciones principales de vivienda de reemplazo:

Construir nuevas unidades fuera del sitio en terrenos propiedad de RHA

Comprar una propiedad más nueva: no se identificó ninguna propiedad en este momento

9 ALTERNATIVAS PARA FUERA DEL SITIO (CONSTRUCCIÓN NUEVA)

- Ubicación: HUD requiere que el vecindario sea comparable
- ¡CONVENIENTE! (Transporte, supermercado, farmacia, comercio minorista, bancos)
- Tipo de edificio:
 - No hay edificios altos
 - Propiedad y administración de RHA

GLENWOOD TOWERS RESIDENT MEETING - February 2025

- Unidades actualizadas: electrodomésticos modernos, conexiones para lavadora/secadora, salas comunitarias
- Unidades más grandes: más opciones de 1 dormitorio
- Áreas comunes: más adecuadas para albergar servicios

10 SITIO DE RHA EN DESARROLLO

11 HERITAGE PARK - VIDEO

12 PROGRAMA DE EDIFICIO DE HERITAGE PARK (EJEMPLO)

- Edificio de 4 a 5 pisos
- Ascensor, conexiones para lavadora/secadora, lavandería común para artículos más grandes, aire acondicionado central
- Área exclusiva para residentes y espacios de salas de fitness/ usos múltiples/ servicios sociales
- Más adecuado para personas mayores en el lugar

13 HERITAGE PARK – EXTERIOR (EJEMPLOS)

14 DERECHOS DE LOS RESIDENTES

- RHA proporcionará un amplio aviso a todos los residentes sobre cualquier renovación o remodelación.
- RHA llevará a cabo varias reuniones con los residentes para recibir sus comentarios y opiniones.
- Opción de movilidad: los residentes pueden mudarse con un vale basado en el inquilino si así lo desean.
- Los residentes no pagarán más del 30 % del ingreso ajustado en concepto de alquiler.

15 DERECHOS DE LOS RESIDENTES

- Unidad y vecindario comparables
- RHA ayudará con los gastos de mudanza si los residentes se reubican.
- Los residentes tendrán protección para la reubicación y el derecho a regresar después de una reubicación temporal.
- Los residentes tendrán derecho a establecer una organización de residentes.
- Los residentes siempre tienen derecho a abordar quejas, disputas y acciones de RHA.

16 ABORDAJE DE INQUIETUDES

- Su contrato de alquiler debe renovarse y no puede ser desalojado sin motivo.
- Nadie se quedará sin vivienda debido a una conversión o renovación. Cada residente tendrá derecho a la residencia.
- El personal de RHA trabajará con cada residente para abordar preguntas o inquietudes a lo largo del proceso. > gtowersinfo@rhanc.gov

17 CRONOGRAMA PRELIMINAR

- La reubicación requerida no comenzaría antes de mediados de 2026

18 CÓMO OBTENER AYUDA

- Si necesita una adaptación para participar plenamente en estas reuniones, infórmenos.

19 PREGUNTAS Y RESPUESTAS PARA RESIDENTES

20 Glenwood Towers gtowersinfo@rhanc.gov | 919-831-6769 | www.rhanc.gov