

GLENWOOD TOWERS RESIDENT MEETING - February 2025

2 주민 회의 일정

- Glenwood Towers 주민을 환영합니다!
- 1 월 회의에서 들은 내용
- Glenwood Towers – 재개발 옵션
- 임대 지원 시범 + 섹션 18
- RAD 에 따른 주민 권리

3 좋아요/싫어요에 대한 피드백

4 GLENWOOD 자본 필요

- 3 년 동안 해결해야 할 중요한 필요 사항: 1,000 만 달러
- 연방 정부는 공공 주택이 생존하기에 충분한 자금을 제공하지 않습니다.
- 대안이 필요합니다!

5 해결책으로서의 RAD

- RAD = 임대 지원 시범
- 목적: 공공 주택의 필요 사항을 해결하기 위해 더 많은 리소스를 제공합니다.
- 자금은 "섹션 8" 프로그램을 통해 제공됩니다.
- Glenwood Towers 는 더 이상 공공 주택이 아니지만 임대료는 소득 기반(30%)으로 유지됩니다.

6 주택 옵션

- 자금 부족으로 공공 주택으로 계속 운영
- RAD/섹션 18 로 전환
- 광범위한 재건축을 위한 추가 자금
- 부지 외부로 이전
- RAD/섹션 18 로 전환
- 다른 부지의 유닛을 새 아파트로 교체

GLENWOOD TOWERS RESIDENT MEETING - February 2025

o 지원금 이전

7 주택 옵션에 대한 피드백

8 선호하는 예비 옵션

- 확정적 계획 없음
- RHA 는 Glenwood Towers 의 모든 288 개 유닛을 교체할 계획입니다.
- 두 가지 주요 교체 주택 옵션:
 1. RHA 소유 토지에 부지 외부에 새 유닛 건설
 2. 새로운 부동산 구매 - 현재로서는 부동산이 확인되지 않음

9 부지 외부 대안(새로 건설)

- 위치: HUD 는 주변 지역이 비슷해야 함
- 편리함! (교통, 식료품점, 약국, 소매점, 은행)
- 건물 유형:
 - 고층 건물 없음
 - RHA 가 소유하고 관리
 - 업데이트된 유닛: 현대식 가전제품, 세탁기/건조기 연결, 커뮤니티 룸
 - 대형 유닛: 침실 1 개 옵션 더 많음
 - 공용 구역: 서비스 수용에 더 적합

10 RHA 부지 개발 중

11 HERITAGE PARK - 비디오

12 HERITAGE PARK 건물 프로그램(예)

- 4~5 층 건물
- 엘리베이터, 세탁기/건조기 연결, 대형 품목을 위한 공용 세탁실, 중앙 에어컨
- 거주자 전용 구역 및 피트니스/다목적/사회 서비스실 공간
- 노후화에 더 적합

13 HERITAGE PARK - 외부(예)

GLENWOOD TOWERS RESIDENT MEETING - February 2025

14 거주자 권리

- RHA 는 모든 거주자에게 리노베이션 또는 재개발에 대해 충분히 통지합니다. 또는 재개발.
- RHA 는 귀하의 의견과 피드백을 받기 위해 여러 거주자 회의를 개최합니다.
- 선택 이동 옵션: 거주자는 원하는 경우 세입자 기반 바우처로 이사할 수 있습니다.
- 거주자는 조정된 소득의 30%를 초과하지 않는 임대료를 지불합니다.

15 거주자 권리

- 유사한 단위 및 동네
- RHA 는 거주자가 이전하는 경우 이사 비용을 지원합니다.
- 거주자는 이전 보호 및 임시 이전 후 복귀할 권리가 있습니다.
- 거주자는 거주자 조직을 설립할 권리가 있습니다.
- 거주자는 항상 RHA 의 불만, 분쟁 및 조치를 해결할 권리가 있습니다.

16 우려 사항 해결

- 임대 계약은 갱신되어야 하며 이유 없이 퇴거될 수 없습니다.
- 개조 또는 리노베이션으로 인해 주택이 없는 사람은 없습니다. 각 거주자는 거주할 권리가 있습니다.
- RHA 직원은 각 거주자와 협력하여 질문이나 우려 사항을 해결합니다. >
gtowersinfo@rhanc.gov

17 예비 일정*

- 필요한 이전은 2026 년 중반 이전에 시작되지 않습니다.

18 도움 받는 방법

- 이러한 회의에 완전히 참여하기 위해 숙박 시설이 필요한 경우 알려주십시오.

19 거주자 Q&A

20 Glenwood Towers gtowersinfo@rhanc.gov | 919-831-6769 | www.rhanc.gov