

GLENWOOD TOWERS RESIDENT MEETING - February 2025

2 居民会议议程

- 欢迎 Glenwood Towers 居民！
- 我们在 1 月份会议上听到的内容
- Glenwood Towers – 重建选项
- 租金援助演示 + 第 18 节
- RAD 下的居民权利

3 对喜欢/不喜欢的反馈

4 格伦伍德资本需求

- 3 年内需要解决的关键需求：1000 万美元
- 联邦政府根本没有提供足够的资金让公共住房生存下去。
- 需要替代方案！

5 RAD 作为解决方案

- RAD = 租金援助演示
- 目的：提供更多资源来满足公共住房的需求
- 通过“第 8 节”计划提供资金
- Glenwood Towers 将不再是公共住房，但租金仍以收入为基础（30%）。

6 住房选择

- 继续作为公共住房，但资金不足
- 根据 RAD/第 18 条进行转换
 - o 额外资金用于大规模修复
 - o 异地搬迁
- 根据 RAD/第 18 条进行转换
 - o 用全新公寓替换其他地点的单元
 - o 援助转移

7 住房选择反馈

8 首选初步方案

GLENWOOD TOWERS RESIDENT MEETING - February 2025

- 没有明确的计划
- RHA 打算更换 Glenwood Towers 的所有 288 个单元。
- 两个主要的替代住房选择：

1. 在 RHA 拥有的土地上异地建造新单元
2. 购买较新的房产 – 目前尚未确定房产

9 异地替代方案（新建）

- 位置：HUD 要求社区具有可比性
- 方便！（交通、杂货店、药店、零售、银行）
- 建筑类型：
- 无高层建筑
- 由 RHA 拥有和管理
- 更新的单元：现代电器、洗衣机/烘干机连接装置、社区房间
- 更大的单元：更多 1 居室选择
- 公共区域：更适合提供服务

10 RHA 正在开发的场地

11 遗产公园 - 视频

12 遗产公园建筑计划（示例）

- 4 到 5 层建筑
- 电梯、洗衣机/烘干机连接装置、用于存放较大物品的公共洗衣房、中央空调
- 仅限居民的区域和健身/多功能/社会服务室空间
- 更适合居家养老

13 遗产公园 - 外部（示例）

14 居民权利

- RHA 将向所有居民提供足够的通知，告知任何翻修或重建。
或重建。
- RHA 将举行多次居民会议，以听取您的意见和反馈。

GLENWOOD TOWERS RESIDENT MEETING - February 2025

- 选择移动选项：居民可以根据需要使用基于租户的代金券搬家。
- 居民支付的租金不得超过调整后收入的 30%。 §

15 居民权利

- 可比单位和社区
- 如果居民搬迁，RHA 将协助支付搬家费用。
- 居民将获得搬迁保护，并有权在临时搬迁后返回。
- 居民有权建立居民组织。
- 居民始终有权解决 RHA 的不满、纠纷和行动。

16 解决问题

- 您的租约必须续签，并且您不能无故被驱逐。
- 没有人会因为改建或翻新而失去住房。每个居民都有居住权。
- RHA 工作人员将与每位居民合作，解决过程中的问题或疑虑。 >
gtowersinfo@rhanc.gov §

17 初步时间表

- 所需搬迁不会在 2026 年中期之前开始

18 如何获得帮助

- 如果您需要住宿才能充分参与这些会议，请告知我们。

19 居民问答

20 Glenwood Towers gtowersinfo@rhanc.gov | 919-831-6769 | www.rhanc.gov